

Bostadsguiden

-information och tips
för dig som söker
bostad

Förtext

Informationen i *Bostadsguiden* riktar sig till dig som söker bostad i form av förstahandskontrakt, det vill säga ett eget hyreskontrakt för en hyreslägenhet. Det finns även en del annan information, bland annat till dig som söker en mer tillfällig lösning som andrahands- eller inneboendekontrakt. Det finns både privata och kommunala hyresvärdar som hyr ut lägenheter direkt till dig.

Olika regler Krav

För att kunna registrera sig som bostadssökande eller för att kunna bli aktuell för en lägenhet ställer många hyresvärdar följande krav:

- minst 18 år
- fast anställning
- underlag på inkomst
- inga skulder eller betalningsanmärkningar
- referenser från tidigare boende

Skulder och betalningsanmärkningar

Om man har skulder och/eller betalningsanmärkningar blir man till viss del begränsad i sitt bostadssökande när det gäller förstahandskontrakt. Många hyresvärdar tar en kreditupplysning på nya hyresgäster. Om den bostadssökande har en skuld som är en hyresskuld gör det möjligheten betydligt mindre att få ett förstahandskontrakt. Ta hjälp av kommunens budget- och skuldrådgivare för att få råd och hjälp för att betala av skulden alternativt ansöka om skuldsanering. Du når de genom att maila till Skuldradgivning@sodertalje.se eller ringa Kontaktcenter på telefonnummer 08-523 010 00 och be om att få tala med en budget- och skuldrådgivare.

Kommunal hyresgaranti

Har du tillräckligt med inkomster för att bekosta eget boende men blir nekad på bostadsmarknaden för att du exempelvis saknar fast anställning och/eller har skulder samt betalningsanmärkningar, kan du ansöka om kommunal hyresgaranti. Det gör du via e-tjänsten för kommunal hyresgaranti på www.sodertalje.se eller genom att ringa till Kontaktcenter på telefonnummer 08-523 010 00. Där hittar du även mer information om vad kommunal hyresgaranti innebär.

Innehåll

Kommunala bostadsköer i Stockholms län	4
Privata hyresvärdar i Södertälje kommun	6
Privata hyresvärdar i andra kommuner	7
Hyresvärdar runtom i Sverige	8
Fler sätt att hitta hyresvärdar	11
Att hitta andrahands- och inneboendekontrakt	11

Kommunala bostadsköer i Stockholms län

Hyresvärd	Krav
Bostadsförmedlingen i Stockholm: https://bostad.stockholm.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver avgiften betalas årligen. Mer information om avgiften finns på hemsidan
Armada Fastigheter: https://armadafast.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Ekerö Bostäder: https://ekerobostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Förvaltaren Sundbyberg: https://forvaltaren.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Haninge Bostäder: https://haningebostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Håbohus: https://habohus.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Nykvarnsbostäder: https://nybo.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Nynäshamnsbostäder: https://nynasbo.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Roslagsbostäder: https://roslagsbostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Sigtunahem: https://sigtunahem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade

Hyresvärd	Krav
Sollentunahem: https://sollentunahem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Telge Bostäder: https://www.telge.se/bostader/	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Tyresö Bostäder: https://www.tyresobostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Upplands-Brohus https://upplands-brohus.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Väsbyhem https://vasbyhem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade

Privata hyresvärdar i Södertälje kommun

Hyresvärd	Krav
Berg & Co. Fastighetsförvaltning: www.bergfastighet.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Man behöver inget konto för att registrera intresseanmälan.
Victoriahem https://victoriahem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Byggvesta AB https://byggvesta.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
HSB https://hsb.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att söka lägenheter via HSB behöver man vara medlem mot en avgift. Mer information om priset finns på hemsidan
Mofast & Ivarbo https://mofastab.se/ivarbo	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att registrera sig hos Mofast & Ivarbo behöver man registrera ett konto på HomeQ, som förmedlar lägenheterna
Lundbergs Fastigheter https://lundbergsfastigheter.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer
M2 Gruppen https://m2gruppen.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Månsbro Fastigheter AB https://mansbro.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att registrera sig behöver man fylla i en intresseanmälan. Konto kan endast skapas när man har ett avtal hos hyresvärd
Rikshem https://rikshem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Rygrans Fastigheter https://rygran.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs

Privata hyresvärdar i andra kommuner

Hyresvärd	Krav
Franklin Fastighetsservice: https://franklin.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs
Hässelby Hem: https://hasselbyhem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Konto behöver skapas för att kunna göra intresseanmälningar
Proventum Fastigheter: https://proventum.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs
Riflex: https://riflex.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs
Wallenstam: https://wallenstam.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade

Hyresvärdar runtom i Sverige

Hyresvärd	Krav
Boplats Göteborg: https://nya.boplats.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver avgiften betalas årligen. Mer information om avgiften finns på hemsidan
Boplats Syd: https://boplatssyd.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver avgiften betalas årligen. Mer information om avgiften finns på hemsidan
Bostäder i Borås: https://bostaderiboras.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Brogripen AB https://brogripen.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs
Burlövs Bostäder https://burlovsbostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Eskilstuna kommunfastigheter: https://kfast.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Flens Bostads AB: https://flensbostad.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Gnestahem: https://www.gnestahem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Tunia Fastighetsförvaltning: https://tunia.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - Intresseanmälan fylls i på hemsidan, inget konto krävs
Gotlands Hem: https://gotlandshem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Halmstads fastighets AB: https://hfab.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade

Hyresvärd	Krav
Heimstaden: https://heimstaden.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Helsingborgshem: https://helsingborgshem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Hässlehem: https://hasslehem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Hyresbostäder i Norrköping: https://hyresbostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Ikano Bostad: https://ikanobostad.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att registrera sig hos Ikano Bostad behöver man registrera ett konto på HomeQ, som förmedlar lägenheterna
Katrineholms Fastighets AB: https://kfab.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Mimer: https://mimer.nu	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Nyköpingshem: https://nykopingshem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Sala Bostäder: https://salabostader.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade
Uppsalahem: https://uppsalahem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver avgiften betalas årligen. Mer information om avgiften finns på hemsidan

Hyresvärd	Krav
Vinterklasen Fastighetsbolag: https://vinterklasen.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att registrera sig hos Vinterklasen behöver man registrera ett konto på HomeQ, som förmedlar lägenheterna
Willhem https://willhem.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer eller samordningsnummer - För att registrera sig hos Willhem behöver man registrera ett konto på HomeQ, som förmedlar lägenheterna
Örebrobostäder https://obo.se	- Över 18 år - Svenskt personnummer - För att behålla sina kö-poäng behöver man regelbundet logga in för att poängen inte ska gå förlorade

Fler sätt att hitta hyresvärdar

www.hyresvardslistan.se

En kostnadsfri katalog över både kommunala och privata hyresvärdar i Stockholms län.

www.fixakontraktet.se

Hjälper dig att öka chanserna att få en lägenhet genom att du får information om olika hyresvärdars lediga lägenheter direkt när de publiceras. Det finns även tilläggstjänster för att få tillgång till annonser om andrahandskontrakt och ett register över privata hyresvärdar.

www.hyresbevakning.se

Hjälper dig att öka chanserna att få en lägenhet genom att du får information om olika hyresvärdars lediga lägenheter direkt när de publiceras. Det finns även tilläggstjänster för att få tillgång till annonser om andrahandskontrakt och studentlägenheter.

www.dibz.se

Dibz är en tjänst som sköter bostadsökandet åt dig. Du kan ställa dig i kö och låta Dibz göra jobbet åt dig genom att hålla dina köplatser uppdaterade och dem hjälper dig med kontakt med hyresvärdar. Det finns olika månadsabonnemang som varierar i pris.

Att hitta andrahands- och inneboendekontrakt

Det finns många sajter på internet som förmedlar andrahandskontrakt på olika sätt, vissa är kostnadsfria medan andra tar ut en avgift.

www.blocket.se

Här finns privata annonser om andrahands- och inneboendekontrakt. Uthyrarna nås antingen via e-post eller telefon. Det finns dock ingen kontroll över uthyrningen så var försiktig med oseriösa uthyrare. Betala inget innan du fått kontrakt och nycklar till lägenheten och vet att nycklarna passar.

www.hyrenbostad.se

På denna hemsida kan man söka andrahandsbostad i Stockholm, Göteborg och Malmö samt närområden såsom Uppsala, Södertälje, Helsingborg och Lund. För att få kontaktuppgifter till uthyraren betalar man en avgift som kan variera i pris.

www.kvalster.se

Denna hemsida är en sökmotor där du får en översyn över dem allra flesta lägenheter i hela Sverige. Här visas första- och andrahandskontrakt och inneboendekontrakt.